

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Informačný dokument o poistnom produkte

KOMUNÁLNA
POISTOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

Spoločnosť: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Slovenská republika, IČO: 31 595 545

Produkt: Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu
právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. Úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach, Osobitných poistných podmienkach a Zmluvných dojednaniach pre Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP MP 106-8, OPP Z 156-8, OPP OV 206-8, OPP SK 256-8, VPP ZP 606-8, OPP ZVV 656-8, ZD SZ-8, ZD C-8, ZD S-8, ZD SOC-8, ZD BD-8“). Tento dokument je účinný od 19.6.2026.

O aký typ poistenia ide?

Poistenie sa dojednáva ako dobrovoľné poistenie na zadováženie si poistnej ochrany pre huteľný, nehnuteľný majetok a zodpovednosť za škodu proti rôznym poistným rizikám pre právnické osoby a podnikajúce fyzické osoby.



Čo je predmetom poistenia?

Predmety poistenia:

- **Nehuteľný majetok:**
 - budovy,
 - haly vrátane stavebných súčastí a príslušenstva,
 - ostatné stavby, pomníky (náhrobné kamene a poklapy) a doplnková architektúra hrobov
- **Huteľný majetok:**
 - samostatné huteľné veci (výrobné a prevádzkovo-obchodné zariadenia),
 - zásoby, sklo, stavebné úpravy tzn. prvky, ktoré upravujú priestory na chod prevádzky,
 - stroje, strojné alebo elektronické zariadenie, jeho príslušenstvo a ostatné technické zariadenia,
 - cenné veci (napr. peniaze, ceniny, cennosti a pod.).

Rozsah poistných rizík:

- Základné živelné poistenie (Flexa).
- Združené živelné poistenie.
- Združené živelné poistenie Plus.
- Základné poistenie pre prípad odcudzenia.
- Doplnkové poistenie pre prípad odcudzenia – vandalizmus zistený a nezistený páchatel.
- Poistenie skla.
- Poistenie všeobecnej zodpovednosti – právnických a podnikajúcich fyzických osôb.
- Poistenie vadného výrobku.
- Poistenie zodpovednosti za škodu materských, základných, stredných a vysokých škôl.
- Poistenie zodpovednosti za škodu poskytovateľa sociálnej služby.
- Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch.

- Vyššie menované predmety poistenia je možné poistiť v kombináciách s jednotlivými poistnými rizikami.
- Poistené predmety a riziká sú presne definované v poistnej zmluve.
- Možnosť uzatvorenia poistenia na prvé riziko (poistná suma je nižšia, ako je poistná hodnota poisťovanej veci alebo súboru vecí) a dojednaná poistná suma hornou hranicou plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období.



Čo nie je predmetom poistenia?

- Nie všetky mysliteľné prípady sú poistené a z krytia sú vylúčené.
- Škody na poistenom majetku spôsobené úmyselným konaním, alebo spôsobené vedome.
- Čisté finančné škody, penále, zmluvné pokuty, úroky z omeškania, akékoľvek iné sankcie, záruky/garancie úvery.
- Škody spôsobené pohybmi pôdy spôsobených činnosťou človeka (napr. sadaním, vibráciami).
- Škody spôsobené následkom trvalého pôsobenia vlhkosti, chemických, teplotných, mechanických a elektrických vplyvov.
- Škody spôsobené trvalým prirodzeným opotrebovaním alebo starnutím, predčasným opotrebovaním.
- Majetková ujma, v dôsledku negatívneho pôsobenia obchodných alebo podnikateľských rizík.
- Škody osôb žijúcich v čase škodovej udalosti v jednej domácnosti s poisteným.

Úplný zoznam výluk nájdete vo VPP MP 106-8, v OPP Z 156-8, v OPP OV 206-8, v OPP SK 256-8, vo VPP ZP 606-8, v OPP ZVV 656-8, v ZD SZ-8, v ZD C-8, v ZD S-8, v ZD SOC-8, v ZD BD-8, prípadne v poistnej zmluve.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- Ak malo vedomé porušenie povinností uvedených vo všeobecných poistných podmienkach alebo poistnej zmluve podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená znížiť poistné plnenie podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
- Poistné plnenie môže byť limitované výškou limitu alebo sublimitu. Limit alebo sublimit je časť poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú poisťovňa vyplatí za všetky škody, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného obdobia, na ktoré sa limit alebo sublimit podľa dojednaného rozsahu poistenia uvedeného v poistnej zmluve vzťahuje.

Úplný zoznam obmedzení nájdete vo VPP MP 106-8, v OPP Z 156-8, v OPP OV 206-8, v OPP SK 256-8, vo VPP ZP 606-8, v OPP ZVV 656-8, v ZD SZ-8, v ZD C-8, v ZD S-8, v ZD SOC-8, v ZD BD-8, prípadne v poistnej zmluve.



Kde sa na mňa krytie vzťahuje?

- Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.



Aké mám povinnosti?

Povinnosti pred uzavretím poistenia

- Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky je poisťník, resp. poistený povinný:
 - umožniť poisťovní posúdiť rozsah poistného rizika, preukázať vlastníctvo poistených vecí a predložiť k nahliadnutiu a vytvoreniu kópií doklad o nadobudnutí vecí,
 - odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky poisťovne.

Povinnosti počas trvania poistenia

- Ďalšie povinnosti poisťníka, môžu byť bližšie upravené v poistnej zmluve.
- Ak poistený, resp. poisťník porušil niektorú povinnosť alebo Povinnosti v prípade poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.
- Ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností vznikne poisťovní škoda (napr. náklady na súdny spor), má právo na ich náhradu proti osobe, ktorá porušením povinností spôsobila vznik škody. oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovní všetky zmeny poistenia (§ 793 ods 1 Občianskeho zákonníka), najmä zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah.
- Oznámiť poisťovní, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť poisťovní meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy.
- Riadne sa starať o údržbu poistených vecí a dbať, aby poistná udalosť nenastala.

Povinnosti v prípade poistnej udalosti

- Bezodkladne poisťovní oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 566) vznik akejkoľvek poistnej udalosti.
- Dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a povinnosti stanovené v zákonných ako aj podzákonných právnych normách tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- Vykonať opatrenia, aby sa škoda nezväčšovala.
- Nemeniť stav spôsobený poistnou udalosťou bez súhlasu poisťovne.
- Poskytnúť poisťovní dôkaz o vzniku poistnej udalosti, jej príčine a rozsahu a predložiť potrebné doklady, ktoré si poisťovňa vyžiada.
- Zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou a iné obdobné práva a uplatniť nárok na náhradu vzniknutej škody voči tomu, kto za škodu zodpovedá.

Upozornenie: Venujte náležitú pozornosť podmienkam poistenia a spôsobom zabezpečenia.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Náklady na poistenie platíte ročne, polročne, alebo štvrťročne, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Platby poistného je možné realizovať prevodom na účet poisťovne, poštovým poukazom, inkasom z účtu alebo platobnou kartou.
- Splatnosť poistného a možnosti platby poistného sú rovnaké počas celej platnosti poistnej zmluvy.



Kedy sa poistné krytie začína a kedy sa končí?

- Poistenie sa začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia.
- Uzatvorenie poistnej zmluvy výlučne prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie sa prijatím návrhu na uzavretie poistnej zmluvy rozumie pripísanie poistného alebo splátky poistného vo výške uvedenej v poistnej zmluve na účet poisťovne v predpísanej výške v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade platnosť poistnej zmluvy nevznikne.
- Poistenie končí:
 - uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - v prípade uzavretia poistnej zmluvy prostriedkami diaľkovej komunikácie, odstúpením od poistnej zmluvy podľa § 5 Zákona č. 311/2025 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZOS“),
 - dohodou medzi poisťníkom a poisťovňou,
 - nezaplatením poistného v zákonom stanovenej lehote,
 - ukončením činnosti poisteného, resp. poisťníka, zrušením oprávnenia na podnikateľskú činnosť, zánikom poisteného,
 - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.



Ako môžeme zmluvu vypovedať?

- Poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné, zanikne výpoveďou ku koncu poistného obdobia. Výpoveď sa musí dať aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku aspoň na obdobie jedného mesiaca, poistník, ak je spotrebiteľ, je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, a to písomným oznámením o odstúpení v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia poistnej zmluvy na diaľku alebo od doručenia informácií spotrebiteľovi, podľa § 3 ZOS, ak k doručeniu došlo v akýkoľvek deň po dni od uzavretia poistnej zmluvy resp. po uplynutí 14 kalendárnych dní od dňa uzatvorenia poistnej zmluvy v lehote 12 mesiacov za predpokladu, že poistníkovi neboli doručené všetky predzmluvné informácie zakotvené v § 3 ZOS avšak bol poučený o svojom práve na odstúpenie od poistnej zmluvy. Lehota podľa vyššie uvedeného sa neuplatní, ak poistník, ktorý je spotrebiteľom nebol poučený o svojom práve na odstúpenie od poistnej zmluvy, v takom prípade je poistník oprávnený odstúpiť od poistnej zmluvy kedykoľvek.