

# Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Informačný dokument o poistnom produkte

KOMUNÁLNA  
POISTOVŇA  
VIENNA INSURANCE GROUP

Spoločnosť: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.  
Vienna Insurance Group  
Slovenská republika, IČO: 31 595 545

Produkt: Poistenie podnikateľských rizík malých  
a stredných podnikateľov – Moja firma

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia. Úplný rozsah práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, je uvedený v Poistnej zmluve, v ďalej menovaných Všeobecných poistných podmienkach, v Osobitných poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy (ďalej len „VPP MP 106-8, VPP ZP 606-8, OPP Z 156-8, OPP OV 206-8, OPP SK 256-8, OPP SE 307-8, OPP 407-8, OPP ZVV 656-8, ZD PST-8, ZD SZ-8, ZD 442-8“). Tento dokument je účinný od 19.6.2026.

## O aký typ poistenia ide?

Poistenie sa dojednáva ako dobrovoľné balíkové poistenie na zadováženie si poistnej ochrany pre hnutel'ny, nehnuteľný majetok proti rôznym majetkovým poistným rizikám a na poistenie zodpovednosti za škodu pre právnické osoby a podnikajúce fyzické osoby s ročným obratom do 670 000 EUR.



### Čo je predmetom poistenia?

Produkt je „balíkové poistenie“, ktoré klientovi kryje viacero rizík a predmetov poistenia. Poistenie niektorých predmetov je povinné (súčasť základného balíka) a niektoré je možné poistiť voľiteľne.

Poistenie je možné dojednať pre tieto predmety poistenia a poistné riziká:

- **Nehuteľný majetok (voľiteľné poistenie):**
  - Združený živel
  - Odcudzenie
  - Vandalizmus
- **Huteľný majetok (povinné poistenie):**
  - Združený živel
  - Odcudzenie
  - Vandalizmus
  - Sklo
  - Peňažný posol – lúpež
- **Zodpovednosť za škodu (voľiteľné poistenie):**
  - Všeobecná zodpovednosť
  - Cudzie veci prevzaté
  - Cudzie veci prenajaté, užívané
  - Regresy poisťovní
  - Vada výrobku (voľiteľné poistenie)
- **Strojné a elektronické zariadenia (povinné poistenie):**
  - LOM na limit 5 % z hodnoty huteľného majetku
  - LOM na limit 10 – 50 % (po 5 %) z hodnoty huteľného majetku (voľiteľné poistenie)
- **Preprava vecí (voľiteľné poistenie):**
  - Preprava zásielky (živel, krádež, havária)
- **Prerušenie prevádzky (voľiteľné poistenie):**
  - Živelné prerušenie prevádzky („flexa + vodovod“)
- Poistené predmety, poistné riziká a limity plnenia sú presne definované v poistnej zmluve.
- V rámci poistnej zmluvy sa dá dojednať poistenie iba na jedno miesto poistenia s presnou špecifikáciou a ocenením.
- Poistenie sa dojednáva na novú hodnotu/novú cenu = poistné plnenie je v nových cenách.
- Poistenie sa dojednáva na nehnuteľnosti štandardného vyhotovenia.



### Čo nie je predmetom poistenia?

- Nie všetky mysliteľné prípady sú poistené a z krytia sú vylúčené.
- Škody na poistenom majetku spôsobené úmyselným konaním alebo vedomou nebanlivosťou poisteného.
- Čisté finančné škody, penále, zmluvné pokuty, úroky z omeškania a akékoľvek iné sankcie.
- Škody spôsobené spreneverou, obyčajnou krádežou (bez prekonnania prekážky).
- Škody spôsobené následkom trvalého pôsobenia vlhkosti, chemických, teplotných, mechanických a elektrických vplyvov, dôsledku korózie, oxidácie, kavitácie, erózie.
- Škody spôsobené trvalým prirodzeným opotrebovaním alebo starnutím, predčasným opotrebovaním.
- Majetková ujma, v dôsledku negatívneho pôsobenia obchodných alebo podnikateľských rizík.
- Omeškaním splnenia zmluvnej povinnosti.
- Škody vzniknuté následkom vojnových udalostí, terorizmu alebo pôsobenia jadrovej energie.

Úplný zoznam výluk nájdete vo VPP MP 106-8, vo VPP ZP 606-8, v OPP Z 156-8, v OPP OV 206-8, v OPP SK 256-8, v OPP SE 307-8, v OPP 407-8, v OPP ZVV 656-8, v ZD PST-8, v ZD SZ-8, v ZD 442-8, prípadne v poistnej zmluve.



### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- Ak malo vedomé porušenie povinností uvedených vo všeobecných poistných podmienkach alebo poistnej zmluve podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená znížiť poistné plnenie podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť.
- Poistné plnenie môže byť limitované výškou limitu alebo sublimitu. Limit alebo sublimit je časť poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú poisťovňa vyplatí za všetky škody, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného obdobia, na ktoré sa limit alebo sublimit podľa dojednaného rozsahu poistenia uvedeného v poistnej zmluve vzťahuje.
- Poistenie nie je možné dojednať pre subjekty v konkurze alebo likvidácii.

Úplný zoznam obmedzení nájdete vo VPP MP 106-8, vo VPP ZP 606-8, v OPP Z 156-8, v OPP OV 206-8, v OPP SK 256-8, v OPP SE 307-8, v OPP 407-8, v OPP ZVV 656-8, v ZD PST-8, v ZD SZ-8, v ZD 442-8, prípadne v poistnej zmluve.



### Kde sa na mňa krytie vzťahuje?

- Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na adrese rizika uvedenej v poistnej zmluve, prípadne pre vybrané riziká na území Slovenskej republiky.



## Aké mám povinnosti?

### Povinnosti pred uzavretím poistenia

- Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky je poisťník, resp. poistený povinný:
  - umožniť poisťovní posúdiť rozsah poistného rizika, preukázať vlastníctvo poistených vecí a predložiť k nahliadnutiu a vytvoreniu kópií doklad o nadobudnutí vecí,
  - odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky poisťovne.

### Povinnosti počas trvania poistenia

- Ak poistený, resp. poisťník porušil niektorú povinnosť alebo Povinnosti v prípade poistnej udalosti, je poisťovňa oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.
- Ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností vznikne poisťovní škoda (napr. náklady na súdny spor), má právo na ich náhradu proti osobe, ktorá porušením povinnosti spôsobila vznik škody. oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovní všetky zmeny poistenia (§ 793 ods. 1 Občianskeho zákonníka), najmä zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah.
- Oznámiť poisťovní, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť poisťovní meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy.
- Riadne sa starať o údržbu poistených vecí a dbať, aby poistná udalosť nenastala.
- Ďalšie povinnosti poisťníka, môžu byť bližšie upravené v poistnej zmluve.

### Povinnosti v prípade poistnej udalosti

- Bezodkladne poisťovní oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 566) vznik akejkoľvek poistnej udalosti.
- Dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a povinnosti stanovené v zákonných ako aj podzákonných právnych normách tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- Vykonať opatrenia, aby sa škoda nezväčšovala.
- Nemeniť stav spôsobený poistnou udalosťou bez súhlasu poisťovne.
- Poskytnúť poisťovní dôkaz o vzniku poistnej udalosti, jej príčine a rozsahu a predložiť potrebné doklady, ktoré si poisťovňa vyžiada.
- Zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou a iné obdobné práva a uplatniť nárok na náhradu vzniknutej škody voči tomu, kto za škodu zodpovedá.

**Upozornenie:** Venujte náležitú pozornosť podmienkam poistenia a zabezpečeniu proti krádeži! Ak podmienky nespĺňate, poisťovňa nebude mať povinnosť poskytnúť poistné plnenie.



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Náklady na poistenie platíte ročne, polročne, alebo štvrťročne, podľa zvolenej frekvencie platenia poistného v poistnej zmluve.
- Platby poistného je možné realizovať prevodom na účet poisťovne, poštovým poukazom, inkasom z účtu alebo platobnou kartou.
- Splatnosť poistného a možnosti platby poistného sú rovnaké počas celej platnosti poistnej zmluvy.



## Kedy sa poistné krytie začína a kedy sa končí?

- Poistenie sa začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia.
- Uzatvorenie poistnej zmluvy výlučne prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie sa prijatím návrhu na uzavretie poistnej zmluvy rozumie pripísanie poistného alebo splátky poistného vo výške uvedenej v poistnej zmluve na účet poisťovne v predpísanej výške v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade platnosť poistnej zmluvy nevznikne.
- Poistenie končí:
  - uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
  - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
  - v prípade uzavretia poistnej zmluvy prostriedkami diaľkovej komunikácie, odstúpením od poistnej zmluvy podľa § 5 Zákona č. 311/2025 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZOS“),
  - dohodou medzi poisťníkom a poisťovňou,
  - nezaplatením poistného v zákonom stanovenej lehote,
  - ukončením činnosti poisteného, resp. poisťníka, zrušením oprávnenia na podnikateľskú činnosť, zánikom poisteného,
  - ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

- Poistenie, pri ktorom je dojednané bežné poistné, zanikne výpoveďou ku koncu poistného obdobia. Výpoveď sa musí dať aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Poistenie môže vypovedať každý z účastníkov do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
- Ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku aspoň na obdobie jedného mesiaca, poistník, ak je spotrebiteľ, je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, a to písomným oznámením o odstúpení v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia poistnej zmluvy na diaľku alebo od doručenia informácií spotrebiteľovi, podľa § 3 ZOS, ak k doručeniu došlo v akýkoľvek deň po dni od uzavretia poistnej zmluvy resp. po uplynutí 14 kalendárnych dní od dňa uzatvorenia poistnej zmluvy v lehote 12 mesiacov za predpokladu, že poistníkovi neboli doručené všetky predzmluvné informácie zakotvené v § 3 ZOS avšak bol poučený o svojom práve na odstúpenie od poistnej zmluvy. Lehota podľa vyššie uvedeného sa neuplatní, ak poistník, ktorý je spotrebiteľom nebol poučený o svojom práve na odstúpenie od poistnej zmluvy, v takom prípade je poistník oprávnený odstúpiť od poistnej zmluvy kedykoľvek.