

OSOBITNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE ŠKÔD SPÔSOBENÝCH KVAPALINOU UNIKAJÚCOU Z VODOVODNÝCH ZARIADENÍ

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb, ktoré dojednáva spoločnosť KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa“), upravujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP MPO-1“), Osobitné poistné podmienky pre poistenie škôd spôsobených kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení (ďalej len „OPP VVZ-1“), ďalšie v poistnej zmluve vymenované osobitné poistné podmienky, zmluvné dojednania a poistná zmluva.
- Ak ustanovenia poistných podmienok uvedených vo VPP MPO-1 upravujú konkrétny vzťah medzi poisťovňou, poistníkom a poisteným odlišne od OPP VVZ-1, majú ustanovenia OPP VVZ-1 v tejto časti prednosť pred ustanoveniami VPP MPO-1 za podmienky, ak by sa použitie oboch ustanovení vzájomne vylučovalo. Ustanovenia OPP VVZ-1 a VPP MPO-1, ktoré si neodporujú, platia popri sebe.
- OPP VVZ-1 sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.

Článok 2

Rozsah poistenia

- Ak je to v poistnej zmluve dohodnuté, poistenie sa vzťahuje na náhle a nepredvídateľné poškodenie alebo zničenie poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení (čl. 6 ods.1).
- Ak je predmetom poistenia podľa čl. 2 ods. 1 budova a bola spôsobená škoda na poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení, poistenie sa tiež vzťahuje na poškodenie alebo zničenie súčastí budovy uvedených v čl. 6 ods. 1 písm. a) až d).

Článok 3

Výluky z poistenia

- Okrem výluk uvedených vo VPP MPO-1 sa poistenie podľa článku 2 nevzťahuje na škody:
 - na budove, ktorá nemá platné skúšky vodovodných zariadení a na veciach nachádzajúcich sa v tejto budove,
 - na opustených budovách/stavbách (čl. 21 ods. 33 VPP MPO-1),
 - na budovách alebo stavbách, ktoré nie sú riadne udržiavané (čl. 21 ods. 53 VPP MPO-1),
 - spôsobené vodou priamo z otvorených vodovodných kohútikov napr. pri umývaní, sprchovaní, kúpaní alebo praní,
 - spôsobené vlhkom, plesňami, atmosférickými zrážkami alebo spodnou vodou,
 - na budove v čase vykonávania stavebných prác a na škody na veciach v tejto budove uložených, pokiaľ vykonávané stavebné práce mali akýkoľvek vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody,
 - vzniknuté pri vykonávaní tlakovej skúšky, opravy alebo údržby vodovodného zariadenia alebo hasiaceho zariadenia,
 - spôsobené sadaním pôdy, ak bolo spôsobené inak než vodou unikajúcou z vodovodného zariadenia,
 - spôsobené vodou unikajúcou zo strešných žľabov a voľne vedúcich vonkajších zvodov,
 - spôsobené spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak,
 - spôsobené zamrznutím vody v dôsledku toho, že poistená budova bola nevykurovaná a poistený neuzavrel prívod kvapaliny do vodovodného zariadenia a nevyprázdnil vodovodné zariadenie,

- na vodovodnom zariadení následkom jeho poškodenia ľudskou činnosťou alebo prirodzeným opotrebením,
- vzniknuté vynaloženými nákladmi na uniknutú vodu alebo médium, pokiaľ v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak,
- spôsobené kondenzovanou vodou alebo kondenzovaným médium, ak táto škoda nevznikla v dôsledku poškodenia vodovodného zariadenia,
- vzniknuté v dôsledku zamrznutia kvapaliny buď na armatúrach, zariadeniach pripojených na potrubie zabudované na vonkajšom murive stavby alebo na potrubí zakopanom v zemi v hĺbke menej ako 80 cm.

Článok 4

Povinnosti poisteného

- Okrem povinností stanovených vo VPP MPO-1 je poistený povinný:
 - udržiavať vodovodné zariadenia v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
 - zabezpečiť plnú prietoknosť odvádzacieho potrubia a kanalizácie,
 - zabezpečiť v priestoroch budovy, ktoré ležia na úrovni alebo pod úrovňou prízemného podlažia, uloženie zásob a vecí charakteru zásob minimálne 14 cm nad úrovňou podlahy,
 - v chladnom období zaistiť také vykurovanie budovy, ktoré zabezpečí, aby médium nachádzajúce sa vo vodovodných zariadeniach nezamrzlo,
 - uzavrieť prívod kvapaliny do vodovodného zariadenia a vyprázdniť vodovodné zariadenie, ak budova nie je vykurovaná.

Článok 5

Poistné plnenie

- Podmienky vzniku práva na poistné plnenie a spôsob jeho určenia v prípade poistnej udalosti upravujú príslušné ustanovenia VPP MPO-1.

Článok 6

Výklad pojmov

Pre účely poistenia škôd spôsobených kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení podľa OPP VVZ-1 platí nasledujúci výklad pojmov:

- Kvapalina unikajúca z vodovodných zariadení** je voda, para, vykurovacie, klimatizačné, chladiace alebo hasiace médium, ktoré v dôsledku poruchy alebo nesprávnej obsluhy vyteká z nasledovných vodovodných zariadení:
 - potrubia na prívod, rozvod a odvod vody alebo pary, odpadové, kanalizačné potrubia vrátane armatúr alebo iných s nimi prepojených zariadení,
 - vykurovacie, klimatizačné, chladiarenské alebo solárne systémy vrátane armatúr alebo iných s nimi prepojených zariadení,
 - postrekové hasiace zariadenia, sprinklerové alebo iné automatické zariadenia požiarnej ochrany,
 - vnútorné zvody odvádzajúce atmosférické zrážky vrátane armatúr alebo iných s nimi prepojených zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vnútri budovy,
 - nádrže, akvária, bazény s vodou s objemom min. 50 litrov.Za vodovodné zariadenia sa nepovažujú strešné žľaby a vonkajšie dažďové zvody.
- Prirodzené opotrebenie** je korózia, erózia, vplyv hrdze, plesní, húb, hniloby, kavitácia, vplyv usadenín a iné trvalé vplyvy prevádzky.
- Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia** je voda vystúpená z kanali-

začného potrubia vniknutá do budovy, čím táto voda spôsobí poškodenie alebo zničenie poistenej veci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Ak sa OPP VVZ-1 odvolávajú na všeobecne záväzné právne predpisy, rozumejú sa nimi právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
2. Ak sa zmení alebo nahradí ustanovenie technickej normy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu, na ktorý OPP VVZ-1 odkazujú, nie je tým platnosť príslušného ustanovenia OPP VVZ-1 dotknutá a v prípade pochybností sa má za to, že ide o odkaz na nové ustano-

venie technickej normy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým bolo zmenené alebo nahradené pôvodné ustanovenie technickej normy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu.

3. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v poistnej zmluve dohodou odchyľne od OPP VVZ-1, ak to výslovne nie je v poistných podmienkach zakázané.
4. Osobitné poistné podmienky pre poistenie škôd spôsobených kvaľalinou unikajúcou z vodovodných zariadení OPP VVZ-1 boli schválené predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01.06.2023.