

Kľúčové informácie pre investorov

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie pre investorov o tomto fonde. Nejedná sa o marketingový materiál. Tieto informácie sú povinné podľa zákona a ich cieľom je pomôcť vám pochopiť povahu a riziká spojené s investovaním do tohto fondu. Mali by ste si tieto informácie prečítať, aby ste dokázali urobiť informované rozhodnutie, či do fondu investovať.

Fidelity Funds - Global Property Fund

podfond Fidelity Funds

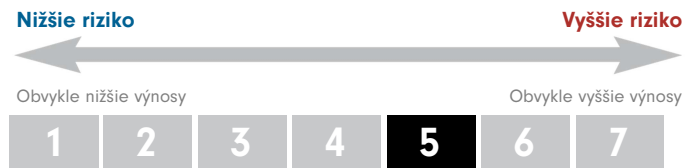
A-Euro (ISIN: LU0237697510)

Tento fond spravuje spoločnosť FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

Ciele a investičná politika

- Cieľom je zaistiť príjem a dlhodobý rast kapitálu.
- Najmenej 70 % je investovaných do akcií spoločností, ktoré sa zaoberajú realitami, a do ďalších realitných investícií.
- Má voľnosť investovať mimo hlavné geografické oblasti, sektory trhu, priemyselné odvetvia alebo triedy aktív, na ktoré sa zameriava.
- Môže investovať do aktív priamo alebo dosiahnuť expozíciu nepriamo prostredníctvom iných vhodných prostriedkov vrátane derivátov. Môže využívať deriváty s cieľom znížiť riziko alebo náklady, prípadne navýšiť kapitál alebo príjmy, vrátane investičných účelov, v súlade s rizikovým profilom fondu.
- Fond môže v rámci svojich cieľov a politiky investovať podľa vlastného uváženia.
- Príjem je znovu investovaný do ďalších podielových listov alebo na žiadosť vyplatený podielníkovi.
- Podielové listy je možné väčšinou nakupovať a predávať každý pracovný deň fondu.
- Tento fond nemusí byť vhodný pre investorov, ktorí plánujú svoje akcie vo fonde predat' do 5 rokov. Investícia do tohto fondu by mala byť považovaná za dlhodobú investíciu.

Pomer rizika a výnosov



- Kategória rizík bola určená na základe historických údajov o volatilitě.
- Kategória rizík nemusí byť spolaľivým indikátorom, čo sa týka rizikového profilu fondu do budúcnosti, nie je garantovaná a môže sa v priebehu času meniť.
- Najnižšia kategória neznamená bezrizikovú investíciu.
- Pomer rizika a výnosov je klasifikovaný na základe historickej fluktuácie čistej hodnoty aktív na akcii. V rámci tejto klasifikácie znamená kategória 1 – 2 nízku úroveň fluktuácie, 3 – 5 strednú úroveň a 6 – 7 vysokú úroveň.
- Hodnota vašej investície môže klesnúť, ale aj vzrásť a môžete nakoniec získať menej, než ste pôvodne investovali.
- Na návratnosti investície sa môžu negatívne odraziť pohyby menových kurzov. Menové zaistenie môže tento vplyv obmedziť, nemusí však vždy byť úspešné.
- Použitie derivátových finančných nástrojov môže viesť k zvýšeniu ziskov alebo strát fondu.
- Využívanie derivátov môže viesť k „pákovému efektu“, ktorým sa rozumie úroveň expozície, pri ktorej by fond mohol byť vystavený potenciálu vyšších ziskov alebo strát než za iných okolností.
- Likvidita je vyjadrením toho, ako ľahko možno investíciu premeniť na peniaze. Za určitých podmienok na trhu môže byť zložitejšie niektoré aktíva predat'.

Poplatky za tento fond (ISIN: LU0237697510)

Poplatky, ktoré platí investor, sa používajú na uhrádzanie nákladov za prevádzkovanie fondu vrátane nákladov na marketing a distribúciu. Tieto poplatky znižujú potenciálny rast investície.

Jednorazové poplatky účtované pred alebo po uskutočnení investície

Vstupný poplatok	5.25%
Výstupný poplatok	Neuplatňuje sa

Toto je maximum, ktoré sa môže zraziť z vašich peňazí pred tým, ako sa investujú alebo pred tým, ako sa vám vyplátí zisk z investície.

Poplatky hradené z majetku fondu v priebehu roku

Priebežné poplatky	1.95%
--------------------	-------

Poplatky hradené z majetku fondu za zvláštnych podmienok

Poplatok za výnosnosť Neuplatňuje sa

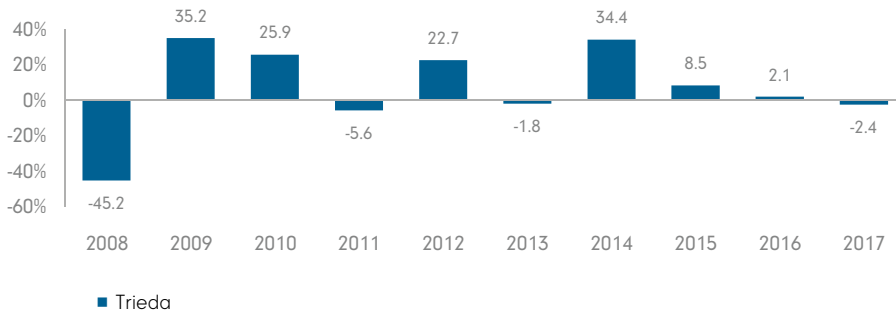
Uvedené vstupné a výstupné poplatky sú vždy uvedené ako maximálne sumy. V niektorých prípadoch môžete zaplatiť menej. Skutočnú výšku vstupných a výstupných poplatkov môžete zistiť od svojho finančného poradcu alebo distribútora.

Tu uvedená suma priebežných poplatkov pre túto triedu je odhadom poplatkov. Táto suma sa môže každoročne líšiť. Tento poplatok nezahŕňa:

- poplatky za výnosnosť;
- transakčné náklady v portfóliu, s výnimkou vstupného/výstupného poplatku plateného fondom pri nákupe alebo predaji jednotiek v inom podniku kolektívneho investovania.

Ďalšie informácie o poplatkoch nájdete v príslušnej časti najnovšieho prospektu.

Minulá výnosnosť



Minulá výnosnosť nie je sprievodcom budúcou výnosnosťou.

Do výpočtu minulej výnosnosti, pokiaľ je k dispozícii, sú zahrnuté priebežné poplatky, s výnimkou prípadných vstupných/výstupných poplatkov. Fond bol spustený dňa 05/12/2005. Táto trieda bola spustená dňa 05/12/2005. Minulá výnosnosť bola vypočítaná v EUR.

Ak počas existencie fondu nastali udalosti, ktoré mohli ovplyvniť jeho výnosnosť, napríklad zmeny investičných cieľov, sú také udalosti označené v grafe ako '*' a ďalšie podrobnosti o nich sú k dispozícii na našich webových stránkach alebo vám ich na požiadanie poskytne stanovený zástupca alebo vaša zvyčajná kontaktná osoba v spoločnosti Fidelity. V časti Investičné ciele sú uvedené prípadné referenčné ukazovatele a informácie o historických ukazovateľoch sú k dispozícii vo výročnej správe.

Praktické informácie

- Depozitárom je Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- Ďalšie informácie nájdete v prospekte a v časti najnovšie Správy a účtovné uzávierky, ktorým môžete kedykoľvek bezplatne získať v angličtine a ďalších hlavných jazykoch od spoločnosti FIL Investment Management (Luxembourg) S.A., distribútorov alebo online.
- Podrobnosti zhrnutia Politiky odmeňovania sú k dispozícii prostredníctvom stránky <https://www.fil.com>. Papierový výťah môžete získať v angličtine zdarma od spoločnosti FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.
- Cisté hodnoty aktív na akciu sú k dispozícii v sídle Fidelity Funds ('PKIPCP'). Okrem toho sú zverejnené online spoločne s ďalšími informáciami na adrese www.fidelityinternational.com.
- Danové predpisy v Luxembursku môžu mať vplyv na individuálnu danovú situáciu investora. Ďalšie podrobnosti vám vysvetlí danový poradca.
- FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. nesie zodpovednosť len v prípade, že údaje v tomto dokumente sú zavádzajúce, nepresné alebo nezodpovedajú príslušným častiam prospektu PKIPCP.
- Tento dokument popisuje podfond a triedy akcií PKIPCP. Prospekt, Správy a účtovné uzávierky sa pripravujú za celý PKIPCP.
- Majetok a záväzky každého podfondu sú zo zákona oddelené, a majetok tohto podfondu teda nie je možné použiť na úhradu záväzkov iných podfondov.
- Tento PKIPCP má viac tried akcií. Podrobnosti nájdete v prospekte.
- Máte právo vymeniť svoju investíciu do tejto triedy akcií za rovnakú alebo prípadne inú triedu akcií tohto alebo iného podfondu. V niektorých prípadoch môže byť vyžadovaný plný vstupný poplatok. Podrobné pravidlá výmeny nájdete v prospekte.

Tento fond je schválený v: Luxembourg. Tento fond podlieha dohľadu: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Spoločnosť FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. je schválená v Luxembourg a podlieha dohľadu: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Tieto kľúčové informácie pre investorov sú správne k 17/01/2018.